

Στα πλαίσια της προσπάθειάς του για εκπαίδευση και πλήρη ενημέρωση του καταναλωτικού κοινού όσον αφορά την εκτίμηση ακινήτων, την επιμέτρηση και τη διαχείριση κατασκευαστικών έργων το RICS Κύπρου πρωτοπόρησε και παρουσίασε το πρώτο Members Directory.

Το χρήσιμο εγχειρίδιο περιλαμβάνονται απαραίτητες πληροφορίες για την Κυπριακή Κτηματαγορά και Οικοδομική Βιομηχανία, περιγραφή των παρεχόμενων υπηρεσιών από το RICS, επεξήγηση των Επαγγελματικών Προτύπων και Οδηγιών που χρησιμοποιούνται, ο Κώδικας Επαγγελματικής Δεοντολογίας και η λίστα μελών κατά εξειδίκευση και περιοχή. Μεταξύ άλλων, περιέχει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που πρέπει να παρέχονται στις εκθέσεις των εκτιμητών, αναφορικά με την εκτίμηση κάποιου ακινήτου, τον τρόπο διαχείρισης του κόστους της κατασκευής και την επιτυχή διαχείριση της κατασκευής με τη χρήση επόπτη έργου. Με τη σύντομη περιγραφή των κύριων προτύπων και πιστοποιήσεων που χρησιμοποιούν τα μέλη, οι καταναλωτές μπορούν να πληροφορούνται ανάλογα με τις απαιτήσεις τους και την ποιότητα των υπηρεσιών που θα λάβουν.

Όπως ανέφερε η Λιάνα Τουμάζου, διευθύντρια του RICS Κύπρου και Ελλάδας η πρώτη έκδοση του καταλόγου των μελών RICS στην Κύπρο απευθύνεται στους καταναλωτές που θέλουν να είναι ενημερωμένοι και επιδιώκουν να αποκομίσουν την μέγιστη αξία των υπηρεσιών που αποζητούν. «Με τον κατάλογο μας επίσης αποβλέπουμε να κερδίσουμε την εμπιστοσύνη των πελατών μας όσο αφορά τον επαγγελματισμό και τη ποιότητα των υπηρεσιών μας, μέσα από διασάφηση των υπηρεσιών που προσφέρουμε αλλά και των κανόνων που χρησιμοποιούμε», πρόσθεσε.

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του RICS Κύπρου, Πέτρος Στυλιανού MRICS ανέφερε ότι στις δύσκολες μέρες που περνά ο τόπος είναι επιτακτική ανάγκη από τις τράπεζες, τη Δημόσια Υπηρεσία αλλά και τους ιδιώτες να χρησιμοποιούν τις υπηρεσίες ενός Chartered Surveyor. «Η συνεχής εκπαίδευση, η διαφάνεια, οι κανόνες ηθικής δεοντολογίας, τα διεθνή πρότυπα του RICS μπορούν να ενισχύσουν την εμπιστοσύνη των επενδυτών και άλλων εταίρων από την Κύπρο και το εξωτερικό και να συνεισφέρουν στην επιτάχυνση της ανατροπής του υφιστάμενου αρνητικού οικονομικού κλίματος», εξήγησε. Σύμφωνα με τον ίδιο, επαγγελματικά πρότυπα και οδηγίες όπως το RED Book για τις εκτιμήσεις ακινήτων, οι Νέοι Κανόνες Επιμέτρησης (NRM 1 & 2), το Project Monitoring για κατασκευαστικά έργα, το Technical Due Diligence βρίσκονται στην διάθεση των μελών του RICS για χρήση και ποιοτική προσφορά υπηρεσιών.

Τα μέλη του RICS παγκοσμίως θεωρούνται επαγγελματίες υψηλού κύρους που σκοπό έχουν την παροχή άριστων πληροφοριών σύμφωνα με τα πρότυπα του RICS. Η ποιότητα των επαγγελματιών μελών βασίζεται στη γνώση και την εμπειρία, τα διεθνή επαγγελματικά πρότυπα του RICS από τα οποία καθοδηγούνται και παρακολουθούνται στενά, τους

αυστηρούς κώδικες και την επαγγελματική δεοντολογία στον τομέα της εκτίμησης και επιμέτρησης του κόστους.

Αποστολή του RICS Κύπρου είναι να ηγείται της τοπικής αγοράς στην ανάπτυξη επαγγελματικής γνώσης και των προτύπων ανάλογα με τις ανάγκες της κοινωνίας, ώστε να διασφαλίζει ότι οι Chartered Surveyors (Επιμετρητές Ποσοτήτων, Εκτιμητές ακινήτων, Τοπογράφοι, κλπ) στην Κύπρο συνεχίζουν να πληρούν τα υψηλά πρότυπα επάρκειας και επαγγελματισμού και να προφυλάσσουν το δημόσιο συμφέρον, μέσω των καλύτερων πρακτικών κανονισμών, πληροφοριών και διαφάνειας.

Μαρία Πηλείδου

Source: InBusiness